

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานกำจัดวัชพืช ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน ระบายน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1 และเฟส 2) โครงการ เดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน ระบายน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ(เฟส 1 และ เฟส 2) รหัสทรัพย์ A-NNY-HB-0001 โฉนดเลขที่ 39746, 39747, 39748 ฯลฯ ในโครงการดังกล่าว เนื้อที่รวม 104-1-21.10 ไร่ (41,721.10 ตรว.) สถานที่ตั้ง โครงการ เดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มืองานในวันที่ 25 ธันวาคม 2566 เวลา 10:30 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 27 ธันวาคม 2566 เวลา 11:00 น. ณ. โซว์รูม (ชั้น 1) ห้องประชุม 5 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4322,4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 21 ธันวาคม 2566



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1 และ เฟส 2) ทรัพย์สินรอกการขาย BAM
โครงการ เดอवाल ริสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะทำการกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1 และ เฟส 2) โครงการ เดอवाल ริสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ สถานที่ตั้ง ในตำบล บางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก เนื้อที่รวม 104-1-21.10 ไร่ (41,721.10 ตรว.) ให้มีสภาพพร้อมขาย ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ✓
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียน ไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจํารับซองเสนอราคาและยื่นซองตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน ✓
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ ✓

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 งานกำจัดวัชพืช ที่ดินเปล่า เฟส 1 และ เฟส 2 จำนวนรวม 62 แปลง และวัชพืชบริเวณถนนภายในโครงการ โดยใช้เครื่องจักรไถฝังกลบ พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบ (ตามผังแนบ) ยกเว้น ดินไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่อยู่ในแปลงขายไม่ต้องตัดทิ้ง ✓
- 2.2 งานขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำด้วยเครื่องจักรบริเวณคลองขุด และบึงน้ำ ความลึกเฉลี่ย 1 เมตร ประมาณ 47,775 ลบ.ม. ✓
- 2.3 กำหนดวงจรถางส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.4 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการ ✓
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ✓

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาคัดเลือกของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับจ้าง

กรณีมอบอำนาจ

- หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มอบอำนาจของผู้รับจ้างนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

นิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

กรณีมอบอำนาจ

- หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามดังต่อไปนี้

6.1.1 เช็ทที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เป็นแคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์

6.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.1.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.2 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.3 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับ การจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่ง จ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – สุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626, 02 – 626-2627

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

| | | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|------------------------------|
| 1 ชื่อโครงการ | โครงการเคอ วาล รีสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ | | | |
| หน่วยงานเจ้าของโครงการ | ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 | | | |
| 2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร | 1,438,350.72 | บาท | (รวมค่าดำเนินการและภาษี) | |
| 3 ลักษณะงานโดยสังเขป | งานกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1, เฟส 2) | | | |
| 4 จำนวนมุลค่างาน ณ วันที่ | 19 ธันวาคม 2566 | เป็นเงิน | 1,438,350.72 | บาท (รวมค่าดำเนินการและภาษี) |
| 5 บัญชีประมาณการราคา | | | | |
| 5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างาน (ปร.6) | | | | |
| 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) | | | | |
| 5.3 - | | | | |
| 5.4 - | | | | |
| 6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง | | | | |
| 6.1 นายนันท์วิชญ์ ภูมิสำเนา | เจ้าหน้าที่ 6 | | | |
| 6.2 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ | รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 | | | |
| 6.3 นางสาวมฤดี จันทรมนิยม | ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 | | | |
| 6.4 นายสรวิฑ์ หวังวิชา | ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 | | | |

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

ชื่อโครงการ โครงการเดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ รหัสตลาด A-NNY-HB-0001 ✓
 สถานที่ปรับปรุง ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก ✓
 ตั้งอยู่บนที่ดิน ฉ. 39746,39747,39748 ๑ต๑ ✓ เนื้อที่รวม 104-1-21.10 ✓ ไร่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)
 แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน 1 แผ่น
 คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 15 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

| ลำดับ | รายการ | ค่าก่อสร้าง |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | งานกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1 , เฟส 2) ✓ | 1,438,350.72 ✓ |
| สรุป (| มูลค่างานทั้งหมดรวมค่าดำเนินการและภาษี หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบสองสตางค์) | 1,438,350.72 ✓ |

 

นายณัฏฐวิชัย ภูมิถำเนา, นาย ปิติพล ชาติกิจวรคุณ ✓
 เจ้าหน้าที่ 6, เจ้าหน้าที่ 5



นายพลจิตต์ ดีเหมาะ ✓
 รองผู้จัดการกลุ่ม ๑



นางสาวมลฤดี จันทรมนิยม ✓
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3



นายสรารุช หวังวิธา ✓
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ โครงการเดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายนันทวิชญ์ ภูมิลาเนา

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| 1 | งานกำจัดวัชพืช จำนวน 62 แปลง (เฟส 1 จำนวน 40 แปลง เฟส 2 จำนวน 22 แปลง) ✓ | | | | | | | |
| | - งานกำจัดวัชพืช ที่ดินเปล่า จำนวน 62 แปลง ✓ | 41,721.10 | ตร.ว. | | | 18.50 | 771,840.35 | ✓ |
| | - งานกำจัดวัชพืช ถนนภายในโครงการ โดยใช้เครื่องจักรไถผิงกลับ พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบ หมายเหตุ (ยกเว้นต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในแปลงขายไม่ต้องตัด) ✓ | 5,793 | ตร.ว. | | | 18.50 | 107,170.50 | ✓ |
| | รวมงานกำจัดวัชพืช | | | | | | 879,010.85 | ✓ |
| 2 | งานขุดลอกวัชพืช ดินโคลนและสิ่งกีดขวางทางน้ำ ด้วยเครื่องจักร (เฟส 1,2) ✓ | | | | | | | |
| | - ค่าขุดลอกวัชพืชดินโคลนและสิ่งกีดขวางทางน้ำด้วยเครื่องจักร บริเวณคลองขุด และบึงน้ำ (ความลึกเฉลี่ย 1 ม. ประมาณ 47,775 ลบ.ม.) | 47,775 | ลบ.ม. | | | 6.69 | 319,614.75 | ✓ |
| | งานขุดลอกวัชพืช ดินโคลนและสิ่งกีดขวางทางน้ำ ด้วยเครื่องจักร | | | | | | 319,614.75 | ✓ |
| | รวมราคา | | | | | | 1,198,625.60 | ✓ |
| | ค่าดำเนินการและค่าภาษี 20% | | | | | | 239,725.12 | ✓ |
| | รวมราคาทั้งสิ้น | | | | | | 1,438,350.72 | ✓ |

หมายเหตุ

ราคากลางอ้างอิง จากบันทึกที่ได้รับการอนุมัติให้ดำเนินการกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลน สระน้ำคลองขุด และสิ่งกีดขวางทางน้ำ (เฟส 1), (เฟส 2) ในโครงการ เดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ ตามบันทึกที่ พป.3 459/2565 ลว.3/08/2565 และ พป.3 685/2565 ลว.23/11/2565 ✓
 เนื่องจากการขออนุมัติในครั้งนี้ มีวัชพืช ต้นไม้ ปริมาณมาก ขึ้นปกคลุมหนาแน่น จึงขอใช้ราคา 18.50 บาท/ตรว. ✓

งานกำจัดวัชพืช, ขุดลอกวัชพืช ดินโคลนและสิ่งกีดขวางทางน้ำ โครงการเดอवाल รีสอร์ท แอนด์ สपोर्टคลับ เฟส 1, เฟส 2

